

## Ценные советы подрядчику

### 1

Обязательно выяснить все требования заказчика, предъявляемые к подрядчику, такие как наличие СРО, ведение техники безопасности (проверки со стороны РосТехНадзора), соответствующие документы для монтажников (дипломы, трудоустройство, разрешения на определенные виды работ), требования к спец. одежде, размеры штрафных санкций, мед. освидетельствование, требование к документации первичной и закрывающей (журнал работ, смета, план производства работ, и.т.д.).

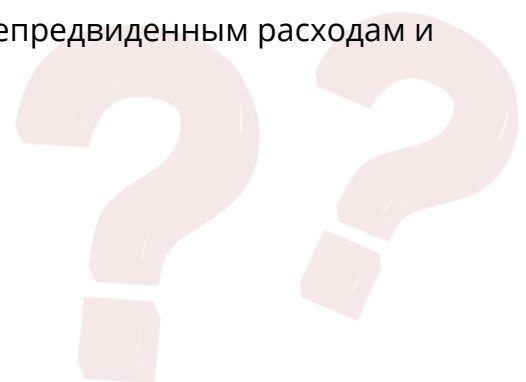
Очень часто данные требования накладывают дополнительные расходы и выясняются после заключения договора.

### 2

Перед заключением договора обязательно досконально проверить **ПРОЕКТ**, узлы проекта, так как возникновение расхождения проекта и действительности во время работы может повлечь не только дополнительные затраты, но и время на пересогласование.

### 3

Также необходимо выяснить зависимость ваших работ от сторонних подрядчиков, например, готовность участка (вертикальная планировка) или очередность некоторых видов работ по благоустройству, укладке коммуникаций. Отсутствие данной информации обычно приводит к непредвиденным расходам и простою ваших работ.



## 4

Обязательно выяснить что предоставляет и не предоставляет заказчик, а именно:

- подъездные пути (зимой чистка снега);
- вертикальная планировка территории;
- подключаемые коммуникации (электричество, вода);
- разметка территории, высотные отметки.

## 5

На стадии расчета сметной стоимости нужно учитывать географию объекта, удаленность населенных пунктов, наличие инфраструктуры данных населенных пунктов. Как в последствие выясняется, что не везде есть сдаваемая в аренду спец. техника или ее стоимость выше чем в соседнем регионе.

Учитывать нужно все: стоимость проживания, питания, доставка сотрудников на объект, если это командировка или удаленный объект.

При расчетах доп. затрат для удаленных объектов мы использовали все интернет ресурсы: яндекс, гугл, авито, википедияи.т.д.

## 6

Категорически советуем не приступать к работам без плана существующих подземных коммуникаций, который обязан предоставить заказчик.

Коммуникации могут быть уложены совсем недавно, поэтому требуйте план от организации, которая их прокладывала, заверенную подписями и печатями всех сторон.



## 7

Если ваш заказчик коммерческая структура и вы планируете работать с ним впервые, то нужно обязательно проверить историю компании на «ЧИСТОПЛОТНОСТЬ», а именно суды, годовой оборот, финансовое состояние, время работы на рынке, и. т. д.

Если у вас нет соответствующих ресурсов для проверки, то вы можете обратиться к нашим менеджерам с данным запросом и наша компания вам предоставит данную информацию вместе с остальными расчетами.

**Для наших клиентов данная услуга БЕСПЛАТНО в ПОДАРОК.**

**Все вышеизложенная информация собрана из нашего длинного опыта очень дорогой ценой и любой неучтенный при расчетах пункт ведет к уменьшению вашей прибыли.**

**СТАРТ  
ЦЕНТР**

